STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU

SREBRNY SPOT z dn. 01.07.2025

Fundamenty

- Żelbetowa płyta fundamentowa o grubości 25cm na izolacji termicznej grubości 20cm.

Ściany konstrukcyjne nadziemia

- Ściany zewnętrzne bloczek gazobetonowy gr. 24cm murowany na cienką spoinę,
- Ściany wewnętrzne płytki gazobetonowe gr. 8cm/12cm.

Strop nad parterem

- Strop nad parterem – Żelbetowy monolityczny grubości 16cm,
- Strop nad poddaszem – sufit podwieszony podwójna płyta GK.

Kominy

- Dymowy od kominka od posadzki na parterze, systemowy komin o średnicy 20cm z kanałem wentylacyjnym, doprowadzenie powietrza z zewnątrz do miejsca przewidzianego na kominek,
- Dostęp do kominów dymowych: wyłaz kominiarski.

Dach

- Dach dwuspadowy,
- Konstrukcja z wiązarów kratownicowych wykonanych z drewna konstrukcyjnego,
- Wstępne krycie w postaci papy podkładowej na deskowaniu, pokrycie zasadnicze dachówka cementowa,
- wyłaz na dach,
- płotki śniegowe,
- Izolacja pianka poliuretanowa.

Rynny i rury spustowe

- Rynny i rury spustowe stalowe.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

- Ściany dwuwarstwowe – mur z ociepleniem styropianem grubości 20cm.

Wykończenie zewnętrzne ścian – elewacje

- Tynk cienkowarstwowy,
- Cokół tynk cienkowarstwowy,
- Parapety zewnętrzne blaszane.

Ściany działowe

- Ściany działowe parteru z gazobetonu,
- Ściany działowe piętra z gazobetonu.

Stolarka okienna

- Okna w kolorze zewnętrznym – Szare,
- Profile PCV pięciokomorowe, pakiety 3-szybowe,

- Parapety - wewnętrzne – Marmur syntetyczny/Konglomerat.

Stolarka drzwiowa i brama garażowa

- Drzwi stalowe wypełnione pianka poliuretanową o grubości minimum 54mm, z przeszkleniem,
- Brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym +2 piloty.

Schody

- Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne - bez okładzin. Przygotowane pod stopnice grubości 3 cm.

Posadzki

- Cementowe na izolacji.

Powierzchnie ścian i sufitów

- Ściany murowane i strop: tynki gipsowe (bez tynków na strychu),
- Na piętrze sufity wykończone płytami gipsowo-kartonowymi,
- Wewnętrzne powierzchnie otworów drzwiowych nieotynkowane,
- Łazienki ściany tynkowane bez osprzętu białego,
- Szpachlowanie ścian i sufitów w standardzie podstawowym Q2, bez wymogu uzyskania powierzchni o podwyższonej jakości wykończenia dekoracyjnego. Dopuszcza się drobne, miejscowe nierówności i różnice faktury, niewpływające na estetykę powierzchni w typowych warunkach użytkowania pomieszczeń,
- Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą w kolorze białym, z wyłączeniem ścian łazienek. Powłoki malarskie w standardzie podstawowym, bez wymogu uzyskania powierzchni przeznaczonych do szczególnej ekspozycji świetlnej, w tym oświetlenia smugowego i liniowego LED.

Ogrzewanie

- Parter – ogrzewanie podłogowe.
- Piętro – ogrzewanie podłogowe.
- Pompa ciepła.

Fotowoltaika

- Panele fotowoltaiczne w systemie grzania ciepłej wody użytkowej.

Instalacja elektroenergetyczna

- Doprowadzenie zasilania do wnętrza budynku z rozprowadzeniem po pomieszczeniach wraz z rozdzielnią.
- Przygotowanie okablowania pod instalację alarmową - parter.
- Panele fotowoltaiczne w systemie grzania ciepłej wody użytkowej.
- Montaż osprzętu elektrycznego

Punkty świetlne sufitowe i kinkietowe (oświetlenie górne – bez opraw)	Parter - pokój dzienny z aneksem kuchennym	3 szt.
	Parter - sień	1 szt.
	Parter - korytarz	1 szt.

	Łazienka parter (sufit, kinkiet)	1 szt.
	Łazienki piętro (sufit , kinkiet)	1 szt.
	Pomieszczenie pod schodami (kinkiet)	1 szt.
	Klatka schodowa (sufit)	1 szt.
	Strych	1 szt.
	Piętro-korytarz	2 szt.
	Piętro – pokój 2.1	1 szt
	Garderoba piętro	1 szt.
	Pom. gospodarcze / kotłownia	1 szt.
	Piętro – pokój 2.2, pokój 2.3, pokój 2.4	Po 1 szt
Punkt świetlny zewnętrzny (oświetlenie kinkietowe – bez opraw)	Punkt świetlny kinkiet	4 szt.
Gniazda elektryczne pojedyncze Bryzgoszczelne IP44	Aneks kuchenny - gniazdo do zmywarki	1 szt.
	Łazienka parter - gniazdo przy umywalce	1 szt.
	Łazienka piętro	1 szt.
	Taras przy salonie – zewnętrzne	1 szt.
Gniazda elektryczne podwójne	Piętro - Pokój 2.1 i Garderoba	5 szt.
	Aneks kuchenny - gniazda nadblatowe	3 szt.
	Aneks kuchenny –lodówka	1 szt.
	Pokój 2.2	4 szt
	Pozostałe pokoje	4 szt. na każde pomieszczenie
	Parter - Sień	1 szt.
	Piętro - Korytarz	1 szt.
	Jadalnia + salon	5 szt.
	Pom pod schodami	1 szt.
Gniazda elektryczne podwójne natynkowe	Strych	1 szt.
Wyprowadzenie gniazd antenowych/UPT sypialnie (piętro)	po 1 przewody koncentryczne i 2 przewody FTP na punkt, FTP 5e	4 szt.
Wyprowadzenie gniazd antenowych/UPT pokój dzienny (parter)	2 przewód koncentryczne i 2 przewody FTP na punkt, FTP 5e	1 szt.
Puszka 400 V w kuchni		1 szt.
Puszka 230V zewnętrzna (b1)		1 szt.
Wyprowadzenie pod dzwonek		1 szt.
Wyprowadzenie pod rolety zew.	Salon, kuchnia	2 szt.
Garaż		
Oświetlenie		1 szt..
Gniazdo elektryczne pojedyncze h=250cm	Do zasilania bramy garażowej	1 szt.
Gniazdo elektryczne podwójne h=120cm		1 szt.
Brama garażowa z napędem + 2 piloty		1 szt.

Instalacja wodociągowa

- Doprowadzona od osi przyrządów sanitarnych: kuchni, kotłowni, 2 łazienki i garażu.
- Rozprowadzenie po mieszkaniu pod posadzką, pionowe odcinki prowadzone na ścianach i w ścianach.
- Zimna woda doprowadzona z sieci komunalnej, z licznikiem.
- Kran w ogródku.

Instalacja kanalizacyjna

- Rury PCV. Odprowadzenie ścieków z kuchni, 2 łazienek i garażu do sieci miejskiej.

Instalacja wentylacyjna

- Mechaniczna - rekuperacja

Zagospodarowanie terenu

- Taras, wejście do budynku i miejsce parkingowe kostka brukowa.
- Ogrodzenie części ogrodowej - panele metalowe ocynkowane, malowane proszkowo.
- Odprowadzenie wody opadowej do małej retencji i zbiornika 2szt.
- Ogródki przydomowe – teren wyrównany i uporządkowany. Możliwość występowania elementów technicznych domu i infrastruktury obsługującej dom (studzienki, podziemne instalacje sanitarne i energetyczne itp.)

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.